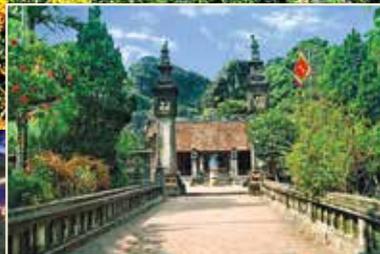
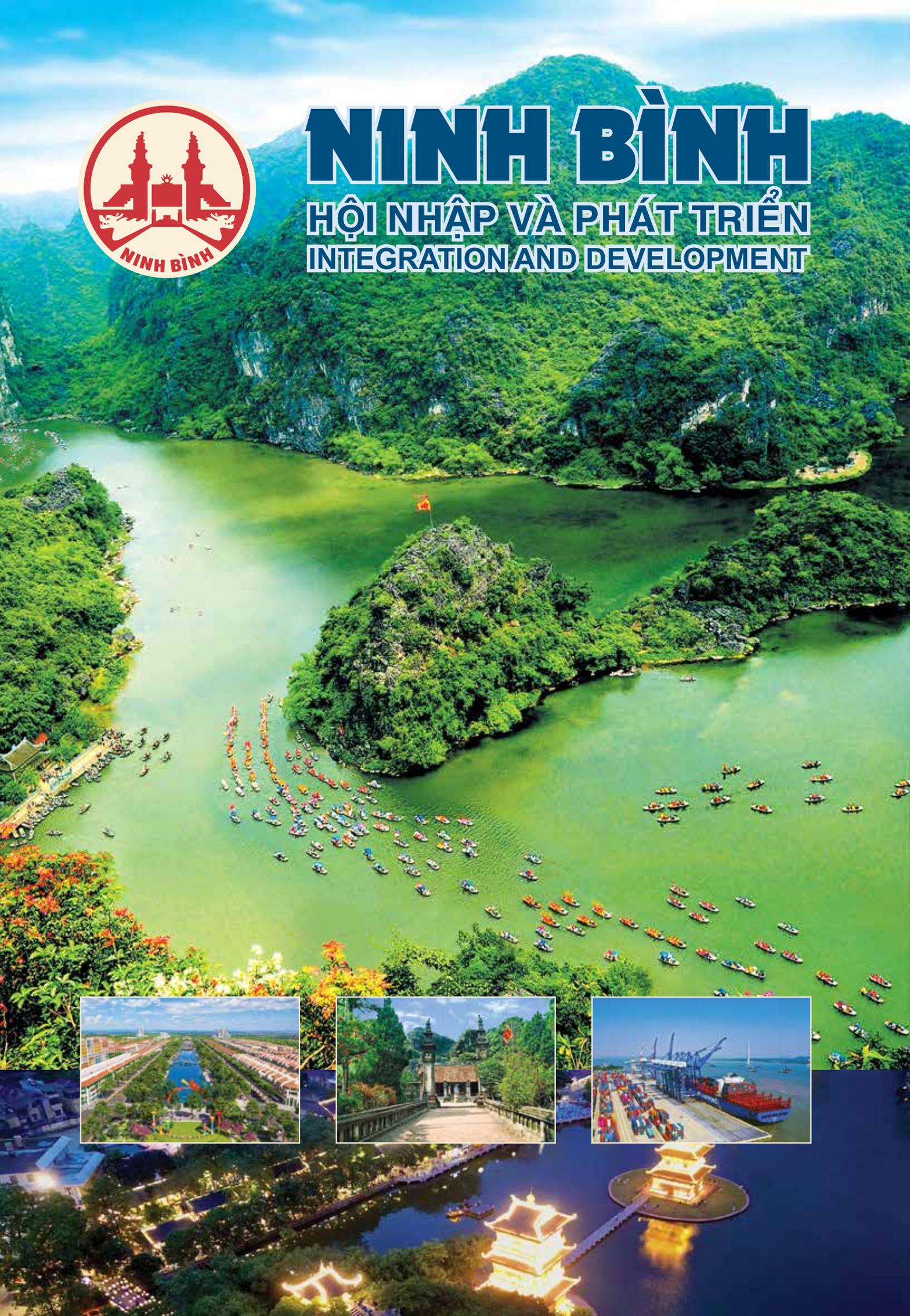




NINH BÌNH

HỘI NHẬP VÀ PHÁT TRIỂN
INTEGRATION AND DEVELOPMENT



THƯ NGỎ CỦA LÃNH ĐẠO UBND TỈNH

Kính gửi Quý doanh nghiệp, Quý nhà đầu tư trong và ngoài nước!

Lời đầu tiên, thay mặt Chính quyền tỉnh Ninh Bình, tôi xin gửi tới Quý vị lời chào trân trọng, lời chúc sức khỏe và thành công!

Thưa quý vị!

Tỉnh Ninh Bình mới sau khi sáp nhập có quy mô diện tích khoảng 3.943 km², dân số hơn 4,4 triệu người. Ninh Bình là địa phương duy nhất tại Việt Nam và Đông Nam Á sở hữu Di sản kép – Quần thể Danh thắng Tràng An được UNESCO ghi danh là Di sản Văn hóa và Thiên nhiên thế giới. Nằm ở cửa ngõ phía Nam Thủ đô Hà Nội và miền Bắc Việt Nam, nơi giao thoa của Tây Bắc – Đồng bằng sông Hồng – Bắc Trung bộ, Ninh Bình có hệ thống giao thông kết nối thuận lợi với các tuyến đường bộ, đường sắt, cảng hàng không quốc tế và cảng biển nước sâu tạo nền tảng để hình thành trung tâm logistics mới của vùng. Ninh Bình hội tụ đầy đủ các điều kiện để phát triển một nền kinh tế toàn diện với công nghiệp công nghệ cao làm động lực, dịch vụ du lịch chất lượng cao làm mũi nhọn và nông nghiệp sinh thái đa giá trị làm trụ đỡ.

Ninh Bình đặt mục tiêu đến năm 2030 trở thành tỉnh có công nghiệp hiện đại, dịch vụ du lịch chất lượng cao, đô thị xanh gắn với di sản; thuộc 8 tỉnh, thành có trình độ phát triển hàng đầu và nhóm 10 tỉnh, thành có thu nhập bình quân đầu người cao nhất cả nước. Đến năm 2035, phấn đấu trở thành thành phố trực thuộc Trung ương, khẳng định vị thế thành phố du lịch quốc tế và trung tâm công nghiệp công nghệ cao quan trọng của liên vùng và cả nước.

Chúng tôi chân thành mời gọi các nhà đầu tư đến nghiên cứu, khảo sát và triển khai các dự án trong các lĩnh vực: cơ khí ô tô, điện tử, máy tính, CNTT, năng lượng, vật liệu tiên tiến; công nghiệp hỗ trợ; du lịch – nghỉ dưỡng – giải trí đẳng cấp, logistics, tài chính – ngân hàng, y tế chuyên sâu, giáo dục đại học, công nghiệp văn hóa, kinh tế đêm; nông nghiệp công nghệ cao, chế biến sâu, sản phẩm OCOP gắn với du lịch.

Tỉnh Ninh Bình cam kết kiến tạo môi trường đầu tư an toàn, ổn định, minh bạch; hỗ trợ tối đa thủ tục hành chính; bảo đảm hạ tầng - dịch vụ - nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu của các nhà đầu tư. Chúng tôi coi thành công của Quý doanh nghiệp là thước đo thành công của tỉnh và sẽ luôn đồng hành trong suốt quá trình hợp tác.

Kính mời Quý nhà đầu tư đến với Ninh Bình – vùng đất tiềm năng, cơ hội rộng mở, cùng chúng tôi hợp tác – phát triển – kiến tạo giá trị bền vững!

Trân trọng cảm ơn !

NINH BINH

INTEGRATION AND DEVELOPMENT

OPEN LETTER FROM THE PROVINCIAL PEOPLE'S COMMITTEE LEADERSHIP

Honorable domestic and foreign enterprises and investors !

First and foremost, on behalf of the Government of Ninh Binh Province, I would like to extend to you our respectful greetings and wishes for good health and continued success !

Distinguished guests !

Following the recent merger, Ninh Binh Province spans approximately 3,943 km² and has a population of more than 4.4 million. Ninh Binh is the only locality in Vietnam and Southeast Asia to possess a dual World Heritage site: the Trang An Scenic Landscape Complex, inscribed by UNESCO as both a World Cultural and Natural Heritage site. Located at the southern gateway to the capital Hanoi and to Northern Vietnam, at the crossroads of the Northwest, the Red River Delta, and North Central Vietnam, Ninh Binh is served by an efficient transportation network – road, rail, an international airport, and a deep-water seaport – laying the foundation for a new logistics hub for the region. The province offers every condition necessary for a comprehensive economy driven by high-tech industry, spearheaded by high-quality tourism, and supported by multi-value eco-agriculture.

Ninh Binh aims to become, by 2030, a province with modern industry, high-quality tourism services, and green, heritage-linked urban areas; to rank among the top eight provinces and cities nationwide in development level and among the top ten in per-capita income. By 2035, the province strives to become a centrally governed city, affirming its status as an international tourist destination and a key high-tech industrial center for the inter-regional and national economy.

We sincerely invite investors to study, survey, and implement projects in the following sectors: automotive and mechanical engineering; electronics, computers, and IT; energy; advanced materials; supporting industries; high-end tourism, resorts, and entertainment; logistics; finance and banking; specialized healthcare; higher education; cultural industries; night-time economy; high-tech agriculture; deep processing; and OCOP (One Commune-One Product) offerings linked to tourism.

Ninh Binh Province pledges to create a safe, stable, and transparent investment environment; to provide maximum administrative support; and to ensure that infrastructure, services, and human resources meet investors' requirements. We regard the success of your enterprises as the measure of the province's own success and will remain your steadfast partner throughout our cooperation.

We cordially invite you to Ninh Binh – a land of great potential and open opportunities – so that together we may cooperate, develop, and create sustainable value.

Sincerely !

- Tỉnh Ninh Bình nằm ở cửa ngõ phía Nam của Đồng bằng sông Hồng, cách Thủ đô Hà Nội 90 km, thời gian di chuyển sân bay Nội Bài khoảng 02 giờ; cách sân bay Cát Bi Hải Phòng 130 km thời gian di chuyển 2,5 giờ, cách Cảng Hải Phòng khoảng 150 km thời gian di chuyển khoảng 03 giờ. Ninh Bình có diện tích 3.943 km², có tổng dân số 4.412.264 người; có 129 xã, phường; trung tâm chính trị đặt tại phường Hoa Lư.

Có vị trí địa lý:

- Phía Bắc giáp Thủ đô Hà Nội;
- Phía Đông Bắc giáp tỉnh Hưng Yên;
- Phía Đông Nam giáp biển Đông;
- Phía Tây Bắc giáp tỉnh Phú Thọ;
- Phía Tây Nam giáp tỉnh Thanh Hóa.

- Ninh Binh Province is situated at the southern gateway of the Red River Delta, 90 km from the capital Hanoi—about a two-hour drive from Noi Bai International Airport. It is 130 km (2.5 hours) from Cat Bi International Airport in Hai Phong and roughly 150 km (three hours) from Hai Phong Port. Covering an area of 3,943 km², Ninh Binh has a total population of 4,412,264 and comprises 129 communes and wards, with its political center located in Hoa Lu Ward.

Geographically, Ninh Binh borders:

- The capital Hanoi to the north;
- Hung Yen Province to the northeast;
- The East Sea to the southeast;
- Phu Tho Province to the northwest;
- Thanh Hoa Province to the southwest.





Trong 6 tháng đầu năm 2025, Quy mô kinh tế theo giá hiện hành ước đạt 161.888 tỷ đồng; tổng sản phẩm (GRDP) ước đạt 88.966 tỷ đồng (theo giá so sánh 2010), tăng 10,82% so với cùng kỳ năm trước. Cơ cấu kinh tế: công nghiệp xây dựng 45,47%; dịch vụ 34,09%; nông, lâm nghiệp và thủy sản 12,72%, thuế sản phẩm trừ trợ cấp sản phẩm chiếm 7,72%. Thu ngân sách 34.470 tỷ đồng, đạt 48%, tăng 193% so với cùng kỳ. Ước 6 tháng đầu năm, kim ngạch xuất khẩu hàng hóa đạt 10.596,4 triệu USD, tăng 40,2%; kim ngạch nhập khẩu hàng hóa đạt 9.931,5 triệu USD, tăng 61% so với cùng kỳ. Cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu cho 148 dự án; cấp giấy chứng nhận đăng ký điều chỉnh cho 115 lượt dự án. Đăng ký thành lập mới 1.376 doanh nghiệp với tổng số vốn đăng ký đạt 18.259,5 tỷ đồng.

In the first six months of 2025, The province's economy, measured at current prices, is estimated at VND 161.9 trillion. Gross Regional Domestic Product (GRDP) reached an estimated VND 89.0 trillion (in 2010 constant prices), up 10.82 % year-on-year. Economic structure: industry-construction 45.47 %; services 34.09 %; agriculture-forestry-fisheries 12.72 %; taxes on products less subsidies 7.72 %. State budget revenue totaled VND 34.5 trillion, equal to 48 % of the annual target and up 193 % versus the same period last year. Merchandise exports are estimated at USD 10.6 billion, up 40.2 %; imports at USD 9.9 billion, up 61 % year-on-year. 148 projects received first-time Investment Registration Certificates and 115 projects had their certificates adjusted. 1,376 new enterprises were registered with a combined charter capital of VND 18.3 trillion.





TIỀM NĂNG, LỢI THẾ

POTENTIAL AND STRENGTHS



VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC:

Sau sáp nhập, Ninh Bình là tỉnh có vị trí địa lý quan trọng, chiến lược, là “Cửa ngõ” phía Nam đồng bằng Bắc Bộ, thuộc hành lang kinh tế Bắc - Nam (Cao tốc Bắc - Nam, Cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, Quốc lộ 1, Quốc lộ 10, Quốc lộ 45), hành lang kinh tế ven biển Vịnh Bắc Bộ và hành lang kinh tế Đông - Tây (gồm: Quốc lộ 21 và trục Nam Định - Lạc Quần; Quốc lộ 12B và trục Nho Quan - Kim Sơn); điểm kết nối trung chuyển của 03 vùng kinh tế: vùng đồng bằng sông Hồng, vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải Miền Trung, vùng Trung du và miền núi phía Bắc (khu vực Tây Bắc).

HẠ TẦNG GIAO THÔNG ĐỒNG BỘ:

Về Đường bộ: Qua địa bàn tỉnh có 2 tuyến cao tốc (Cao tốc Bắc - Nam, Cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng); có 9 tuyến quốc lộ (QL.1, QL.10, QL.45, QL.12B, QL.21, QL.21B, QL.37B, QL.38, QL.38B) với tổng chiều dài là 1.122 km và 933 km đường tỉnh.

Về Đường thủy: Qua địa bàn có sông Hồng, sông Đáy, sông Hoàng Long, sông Ninh Cơ, sông Châu Giang. Hiện tỉnh Ninh Bình đang được giao quản lý 13 tuyến đường thủy (sông Bôi, sông Mới, sông Vân, sông Lồng, sông Hoàng Long, sông Vạc, sông Vọt,

STRATEGIC LOCATION

Following the merger, Ninh Binh occupies a pivotal and strategic position as the “Southern Gateway” of Northern Vietnam’s Red River Delta. It lies at the intersection of the North-South Economic Corridor (North - South Expressway, Ninh Binh - Hai Phong Expressway, National Highways 1, 10 and 45), the Northern Gulf Coastal Economic Belt, and the East - West Economic Corridor (comprising National Highway 21 and the Nam Định - Lạc Quần axis; National Highway 12B and the Nho Quan - Kim Sơn axis). The province is the transit hub connecting three key economic regions: the Red River Delta, North Central and Central Coastal areas, and the Northern Midlands & Mountains (Northwest).

INTEGRATED TRANSPORT INFRASTRUCTURE

Road: Two expressways traverse the province - North - South Expressway and Ninh Binh - Hai Phong Expressway - together with nine national highways (NH 1, 10, 45, 12B, 21, 21B, 37B, 38 and 38B) totaling 1,122 km, plus 933 km of provincial roads.

- sông Múc, sông Sò, sông Châu Giang, sông Nhuệ, sông Sắt và sông Nông Giang) với tổng chiều dài là 264,8 km.

Về Đường sắt: trên địa bàn có tuyến đường sắt Bắc - Nam chạy qua với 3 nhà ga Ninh Bình, Nam Định và Phủ Lý.

HIỆN NAY TỈNH NINH BÌNH ĐANG TRIỂN KHAI MỘT SỐ DỰ ÁN GIAO THÔNG TRỌNG ĐIỂM NHƯ:

- Xây dựng Đề án “Nghiên cứu khả năng hình thành Cảng hàng không quốc tế tỉnh Ninh Bình” để trình Bộ Xây dựng xem xét, báo cáo Thủ tướng Chính phủ bổ sung vào quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng hàng không, sân bay toàn quốc giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Dự kiến phương án đề xuất xây dựng Cảng hàng không quốc tế với công suất thiết kế ban đầu khoảng 10 triệu hành khách/năm.

- Đề xuất Bộ Xây dựng xem xét bổ sung Cảng biển Ninh Bình vào Quy hoạch cảng biển giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Quy mô đề xuất bao gồm bến cảng chuyên dùng, bến cảng tổng hợp quốc tế và các bến cảng khác với công suất đạt khoảng 120 triệu tấn hàng hóa mỗi năm.

- Đầu tư xây dựng các tuyến đường giao thông quan trọng đi qua địa bàn tỉnh Ninh Bình, như: Mở rộng tuyến cao tốc CT.01 đoạn Cầu Giẽ đến nút giao Cao Bồ; Xây dựng tuyến đường vành đai 5 (CT.39) đoạn từ nút giao Thái Hà đến phía Tây nút giao Phú Thứ và từ nút giao Phú Thứ đến hết phạm vi cầu

- **Waterways:** Hong, Day, Hoang Long, Ninh Co and Chau Giang rivers cross the province. Ninh Binh manages 13 navigable waterways (Boi, Moi, Van, Long, Hoang Long, Vac, Vop, Muc, So, Chau Giang, Nhue, Sat and Nong Giang) spanning 264.8 km.

Rail: The North – South Railway runs through the province with three stations Ninh Binh, Nam Dinh and Phu Ly.

CURRENT FLAGSHIP TRANSPORT PROJECTS

- Feasibility study for an International Airport in Ninh Binh to be submitted to the Ministry of Construction for appraisal and to the Prime Minister for inclusion in the National Airport Master Plan 2021-2030, vision to 2050. The proposed airport would have an initial design capacity of about 10 million passengers per year.

- Proposal to add Ninh Binh Seaport to the National Seaport Master Plan 2021-2030, vision to 2050, covering specialized berths, an international multi-purpose terminal and other facilities with an annual throughput target of roughly 120 million tons.

- Priority road and rail investments: widening the CT.01 expressway section from Cau Gie to Cao Bo interchange; constructing Ring Road 5 (CT.39) from Thai Ha interchange to the west of Phu Thu interchange and from Phu Thu interchange to Tien Tan bridge; building the Ha Nam–Nam Dinh Expressway





- Tiên Tân; Xây dựng tuyến đường cao tốc Hà Nam - Nam Định (CT.11), giai đoạn 1 từ phường Liêm Tuyền đến phường Đông A; Kéo dài tuyến đường sắt Metro nội vùng từ thủ đô Hà Nội về tỉnh Ninh Bình...

DU LỊCH NỔI TRỘI:

Ninh Bình là địa phương duy nhất của Việt Nam được UNESCO vinh danh với danh hiệu kép “Quần thể Danh thắng Tràng An – Di sản Văn hóa và Thiên nhiên thế giới” (2014). Với diện tích 12.000 ha, trong đó vùng lõi 6.000 ha, Tràng An không chỉ là niềm tự hào của đất nước mà còn là điểm đến hàng đầu của du khách trong nước và quốc tế, liên tiếp được vinh danh trong nhiều bảng xếp hạng uy tín, tiêu biểu là “Top 10 trải nghiệm cuốn hút nhất thế giới năm 2024”.

Cùng với Tràng An, Khu du lịch Tam Chúc nổi bật với quy mô lớn bậc nhất Việt Nam, nơi kết hợp hài hòa giữa cảnh quan thiên nhiên hùng vĩ và hệ thống kiến trúc Phật giáo độc đáo, khẳng định sức hấp dẫn đặc biệt của trung tâm du lịch tâm linh, sinh thái tâm cổ.

Bên cạnh đó, Khu bảo tồn thiên nhiên đất ngập nước Vân Long, Ramsar thứ 9 của Việt Nam, ghi dấu ấn với hệ sinh thái phong phú, cảnh quan sơn thủy hữu tình và đặc biệt là nơi sinh sống của vạc móng trắng – loài linh trưởng quý hiếm chỉ có ở Việt Nam. Vân

- (CT.11), Phase 1 from Liem Tuyen ward to Đông A ward; extending the Hanoi metropolitan metro line to Ninh Binh.

OUTSTANDING TOURISM

Ninh Binh is Vietnam’s only locality awarded UNESCO dual status: “Trang An Scenic Landscape Complex – World Cultural & Natural Heritage” (2014). Spanning 12,000 ha (6,000 ha core zone), Trang An is both a national pride and a top domestic and international destination, recently featured among the “Top 10 Most Captivating Global Experiences 2024”.

Tam Chuc Tourism Complex, one of Vietnam’s largest, blends majestic natural scenery with unique Buddhist architecture, confirming its appeal as a world-class spiritual-eco destination.

The Van Long Wetland Nature Reserve – Vietnam’s 9th Ramsar site—boasts rich biodiversity, poetic landscapes and is the habitat of the critically endangered Delacour’s langur, found only in Vietnam. Its serene beauty has become a signature eco-attraction, enriching Ninh Binh’s green and sustainable tourism brand.



Long, với vẻ đẹp tĩnh lặng và yên bình, đã trở thành biểu tượng sinh thái đặc sắc, góp phần làm phong phú thêm thương hiệu du lịch xanh và bền vững của Ninh Bình.

VĂN HÓA ĐẶC SẮC:

Ninh Bình là nơi hội tụ nhiều giá trị tiêu biểu, đặc sắc về lịch sử, văn hóa quan trọng mang tầm quốc gia và quốc tế; Cố đô Hoa Lư là kinh đô của Nhà nước phong kiến Trung ương tập quyền đầu tiên của Việt Nam, gắn liền với 3 triều đại Nhà Đinh, Nhà Tiền Lê, Nhà Lý (Hoa Lư) và là nơi phát tích của Nhà Trần (Thiên Trường); cụm di tích nhà Trần, Chùa Bái Đính, Khu du lịch Tam Chúc, Di tích kiến trúc nghệ thuật quốc gia Phủ Dầy... Cùng với Thăng Long - Hà Nội, Huế, Hoa Lư là 1 trong 3 kinh đô ổn định lâu dài của nước Đại Việt - Việt Nam thống nhất, tự chủ với các giá trị đặc biệt quan trọng về vai trò, vị thế của kinh đô - triều đại, di sản khảo cổ học, kiến trúc nghệ thuật, lễ hội, tập quán tín ngưỡng và lối sống được bảo lưu và trao truyền đến hiện tại.

NGUỒN NHÂN LỰC CHẤT LƯỢNG CAO:

Ninh Bình có 08 trường đại học, 25 trung tâm giáo dục thường xuyên công lập, 417 trung tâm học tập cộng đồng và 66 cơ sở giáo dục nghề nghiệp (gồm 16 trường cao đẳng, 12 trường trung cấp, 32 trung tâm và 06 cơ sở tham gia hoạt động giáo dục nghề nghiệp) với quy mô tuyển sinh trên 63.000 người mỗi

DISTINCTIVE CULTURE

Ninh Bình is home to nationally and internationally significant cultural and historical values. Hoa Lu Ancient Capital was the first centralized feudal capital of Vietnam, linked to the Dinh, Early Le and Ly dynasties (Hoa Lu) and the birthplace of the Tran dynasty (Thien Truong). Heritage clusters include Tran dynasty relics, Bai Dinh Pagoda, Tam Chuc Complex and the national architectural-art monument Phu Day. Together with Thang Long – Ha Noi and Hue, Hoa Lu is one of the three enduring capitals of a unified and autonomous Dai Viet, distinguished by its capital - dynasty role, archaeological heritage, architectural artistry, festivals, beliefs and living traditions preserved to this day.

HIGH-QUALITY HUMAN RESOURCES

Ninh Binh hosts eight universities, 25 public continuing - education centers, 417 community learning centers and 66 vocational institutions (16 colleges, 12 secondary vocational schools, 32 centers and six other vocational training establishments) enrolling more than 63,000

năm, góp phần tạo khoảng 44.000 – 50.000 lực lượng lao động trẻ trình độ tay nghề cao sẽ góp phần cung cấp nguồn nhân lực có chất lượng và phục vụ đa dạng cho nhu cầu tuyển dụng lao động, việc làm của doanh nghiệp, nhà đầu tư.

MÔI TRƯỜNG ĐẦU TƯ THÔNG THOÁNG:

Công tác cải cách hành chính được quan tâm chỉ đạo quyết liệt với phương châm “chính quyền đồng hành, cầu thị, lắng nghe, tháo gỡ một cách thực chất các khó khăn, vướng mắc cho người dân và doanh nghiệp”. Tỉnh đã ban hành Đề án phân luồng, rút ngắn thời gian thực hiện, xử lý đối với các hồ sơ, thủ tục hành chính trên địa bàn tỉnh, gồm “Luồng xanh 16 giờ làm việc và Luồng xanh 50%”. TTHC được thực hiện 100% trên môi trường mạng và nhận kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. Qua đó, các chỉ số về cải cách hành chính, chỉ số hài lòng về sự phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước, chỉ số hiệu quả quản trị và hành chính công cấp tỉnh, chỉ số cạnh tranh cấp tỉnh nhiều năm liền duy trì ở nhóm cao trong cả nước, khẳng định quyết tâm xây dựng nền hành chính hiện đại, chuyên nghiệp, phục vụ nhân dân và đồng hành cùng doanh nghiệp thúc đẩy kinh tế - xã hội phát triển bền vững.

students annually, supplying 44,000 – 50,000 skilled young workers each year to meet investors’ diverse recruitment needs.

OPEN INVESTMENT CLIMATE

Administrative reform is pursued resolutely under the motto “proactive, responsive, listening government that removes obstacles in substance for citizens and enterprises.” The province has issued a scheme to streamline and shorten processing times for administrative procedures via two “green lanes”: “16 working-hour green lane” and “50 % time-cut green lane.” All public services are delivered online and results can be received via the public postal service. As a result, Ninh Binh consistently ranks among the top provinces for PAR Index, SIPAS, PAPI and PCI, demonstrating its commitment to building a modern, professional administration that serves the people and accompanies enterprises in sustainable socio-economic development.





1. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU

Phát huy mọi tiềm năng, lợi thế, nguồn lực nhằm tăng tốc bứt phá theo mô hình tăng trưởng mới sớm đưa Ninh Bình trở thành tỉnh có công nghiệp hiện đại, dịch vụ phát triển; lấy dịch vụ du lịch chất lượng cao làm ngành kinh tế mũi nhọn; lấy công nghiệp công nghệ cao làm động lực; lấy nông nghiệp sinh thái đa giá trị làm trụ đỡ; cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh cấp tỉnh; nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động xúc tiến thu hút nguồn vốn đầu tư vào các dự án trọng điểm góp phần phát triển nhanh kinh tế - xã hội của tỉnh. Tổ chức lại không gian phát triển để định hình các vùng động lực mới, cực tăng trưởng mới, hành lang phát triển mới. Phấn đấu đến năm 2030 trở thành tỉnh có công nghiệp hiện đại, dịch vụ du lịch chất lượng cao, đô thị xanh gắn với di sản; nằm trong nhóm 8 tỉnh, thành có trình độ phát

1. VISION AND OVERARCHING OBJECTIVES

Leverage every potential, advantage and resource to accelerate breakthrough growth under a new growth model so that Ninh Binh soon becomes a province with modern industry and developed services. High-quality tourism will be the spearhead sector, high-tech industry the driving force, and multi-value eco-agriculture the backbone. The province will continuously improve the investment and business climate and raise provincial competitiveness; it will raise the quality and effectiveness of investment promotion to channel capital into flagship projects that rapidly advance socio-economic development. Spatial development will be reorganised to shape new dynamic zones, new growth poles and new development corridors.



- triển hàng đầu và nhóm 10 tỉnh, thành có thu nhập bình quân đầu người cao nhất cả nước; năm 2035 là thành phố trực thuộc Trung ương.

2. ĐỊNH HƯỚNG THU HÚT ĐẦU TƯ

Thu hút các nhà đầu tư chiến lược đầu tư xây dựng các khu kinh tế đô thị chức năng dựa trên đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, nâng cao năng suất nhân tố tổng hợp (TFP). Ưu tiên các dự án có quy mô lớn, có tính lan tỏa, các dự án công nghệ cao, ứng dụng công nghệ cao phát triển công nghiệp hiện đại, thông minh, xanh hóa, tham gia sâu vào chuỗi giá trị toàn cầu với nhiều sản phẩm công nghiệp chủ lực có sức cạnh tranh cao; các dự án dịch vụ, công nghiệp văn hóa, công nghiệp giải trí hiện đại; các dự án phải sử dụng hiệu quả quỹ đất, có giá trị gia tăng cao, ít thâm dụng lao động, bảo đảm về quốc phòng, an ninh và bảo vệ môi trường, cụ thể theo ngành, lĩnh vực như sau:

A) LĨNH VỰC CÔNG NGHIỆP:

Thu hút dự án công nghiệp công nghệ cao, sản xuất thông minh, ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI), chuyển đổi xanh, năng lượng xanh, công nghiệp cơ khí chế tạo, sản xuất lắp ráp

- By 2030 Ninh Binh is targeted to become a province with modern industry, high-quality tourism services and green, heritage-linked cities; it is expected to rank among the country's top-8 most developed provinces and top-10 provinces with the highest per-capita income. By 2035 it will become a centrally-governed city.

2. INVESTMENT-ATTRACTION ORIENTATION

Ninh Binh will attract strategic investors to build functional urban-economic zones founded on breakthroughs in science, technology, innovation, digital transformation, green transition and continuous improvement of total-factor productivity (TFP). Priority will be given to large-scale, high-spill-over projects; high-tech and high-tech-application projects that develop modern, smart and green industry deeply integrated into global value chains, producing highly competitive key industrial products; modern service, cultural-industry and entertainment projects; and projects that use land efficiently, create high added value, are labour-light and ensure national-defence, security and environmental protection. Sector-specific priorities are as follows:





ô tô, công nghiệp điện tử, bán dẫn. Ưu tiên phát triển một số sản phẩm công nghiệp chủ lực thuộc những ngành công nghiệp công nghệ mới như năng lượng tái tạo và lưu trữ năng lượng, phương tiện tự hành - tự động thế hệ mới, vật liệu tiên tiến, công nghệ số - điện tử, công nghệ sinh học, công nghệ y sinh, công nghệ môi trường.

- **Khu kinh tế Ninh Cơ:** được thành lập theo Quyết định số 88/QĐ-TTg ngày 14/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ, có diện tích: 13.950 ha. Vị trí tại xã Rạng Đông, xã Quý Nhất, xã Hải Thịnh, xã Hải Xuân tỉnh Ninh Bình.

Giai đoạn I (từ năm 2024 - 2026): hoàn thành các bước về quy hoạch xây dựng và đầu tư một số công trình quan trọng.

Giai đoạn II (từ năm 2026 - 2030): tiếp tục hoàn thiện đồng bộ kết cấu hạ tầng, nhất là hạ tầng đô thị, công nghiệp, dịch vụ.

Giai đoạn III (sau năm 2030): hoàn thiện hệ thống kết cấu kinh tế, xã hội đồng bộ, hiện đại.

Thu hút đầu tư và thực hiện đầu tư xây dựng các khu chức năng, các dự án, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, khu tái định cư và nhà ở xã hội theo quy hoạch chung xây

A) INDUSTRY

Attract high-tech, smart-manufacturing, AI-enabled, green-transition, green-energy, mechanical engineering, automobile assembly, electronics and semiconductor projects. Priority industrial pillars in new-technology sectors include renewable energy and energy storage, next-generation autonomous vehicles, advanced materials, digital-electronics, biotechnology, biomedical technology and environmental technology.

- **Ninh Cơ Economic Zone:** Established under Prime-Minister Decision No. 88/QĐ-TTg dated 14 January 2025, covering 13,950 ha in Rang Dong, Quy Nhat, Hai Thinh and Hai Xuan communes, Ninh Binh province.

- Phase I (2024-2026): complete planning and invest in key infrastructure.

- Phase II (2026-2030): continue completing integrated urban, industrial and service infrastructure.

- Phase III (after 2030): complete a



• dựng Khu kinh tế Ninh Cơ được phê duyệt;

- **Khu công nghệ cao Hà Nam:** là khu công nghệ cao thứ 5 trên cả nước được Thủ tướng Chính phủ thành lập theo Quyết định số 1686/QĐ-TTg ngày 26/12/2023 với diện tích 663,19 ha, tại vị trí xã Trần Thương, xã Nhân Hà và xã Nam Lý tỉnh Ninh Bình.

Thu hút đầu tư vào các phân khu chức năng của Khu công nghệ cao với trọng tâm là các dự án thuộc lĩnh vực trí tuệ nhân tạo, công nghệ điện tử - bán dẫn, tự động hóa, công nghệ sinh học và y dược, công nghệ vật liệu mới.

- **Khu công nghiệp:** Theo định hướng phát triển KCN, tỉnh Ninh Bình quy hoạch 53 KCN với tổng diện tích là 12.144 ha, trong đó có 20 KCN đã được xây dựng và đi vào hoạt động với diện tích 4.882 ha, tỷ lệ lấp đầy trung bình 50%; 12 KCN đã thành lập với diện tích 2.562 ha đang giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng để thu hút đầu tư; 03 KCN đã được phê duyệt quy hoạch đang thu hút nhà đầu tư hạ tầng; 08 khu đang tổ chức lập quy hoạch xây dựng; 10 khu đang nghiên cứu để đề xuất lập quy hoạch.

Thu hút các dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng các khu công nghiệp gắn với

• modern, integrated socio-economic system.

Investors are invited to develop functional sub-zones, technical and social infrastructure, resettlement areas and social housing under the approved master plan.

- **Ha Nam High-Tech Park:** Vietnam's 5th high-tech park, established under Prime-Minister Decision No. 1686/QĐ-TTg dated 26 December 2023, covering 663.19 ha in Tran Thuong, Nhan Ha and Nam Ly communes, Ninh Binh province.

Investment is sought for functional sub-zones focused on AI, electronics-semiconductors, automation, biotechnology-pharmaceuticals and new-materials technologies.

- **Industrial parks (Ips):** Aligned with its industrial-park development strategy, Ninh Binh Province has planned 53 industrial parks with a total area of 12,144 ha. Among them: 20 parks covering 4,882 ha have been built and are operational, achieving an average occupancy rate of 50%; 12 parks covering 2,562 ha have been established and are currently completing site clearance and infrastructure construction to attract investors; 3 parks whose master plans

- vùng sản xuất công nghiệp, đồng bộ với đô thị, nhà ở đảm bảo điều kiện môi trường sống lành mạnh, an toàn cho chuyên gia, người lao động trong khu công nghiệp. Ưu tiên thu hút các dự án khu công nghiệp chuyên biệt phát triển Internet vạn vật (IoT), khu công nghiệp thông minh, khu công nghiệp công nghệ số. Đồng thời thu hút các nhà đầu tư thứ cấp sản xuất các ngành nghề phù hợp với tính chất, chức năng của từng khu được phê duyệt.

- **Cụm công nghiệp:** Theo định hướng phát triển CCN, tỉnh Ninh Bình quy hoạch 117 CCN với tổng diện tích 5.583,1 ha. Đến nay, toàn tỉnh đã có 43 CCN được thành lập đang hoạt động với tổng diện tích là 1.307,9 ha (thu hút được 1.140 dự án thứ cấp, trong đó có 77 dự án FDI, 448 dự án trong nước, 615 dự án cơ sở với tổng mức đầu tư 40.206,3 tỷ đồng); 37 CCN được thành lập nhưng chưa đi vào hoạt động với tổng diện tích là 2.059,7 ha; 37 CCN theo quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt với tổng diện tích là 1.973 ha đang thu hút nhà đầu tư hạ tầng.

- have been approved are now seeking infrastructure investors; 8 parks are undergoing master-plan preparation; 10 parks are being studied for possible inclusion in future planning.

Investors are invited to build and operate IP infrastructure linked to adjacent industrial production zones and integrated with urban areas and housing to ensure healthy, safe living conditions for experts and workers. Priority is given to specialised IoT parks, smart-IP projects and digital-technology IPs, together with secondary investors producing goods suited to each approved IP's function.

- **Industrial clusters (Ics):** The master plan envisages 117 ICs covering 5,583.1 ha. So far, 43 ICs (1,307.9 ha) are operational, attracting 1,140 secondary projects (77 FDI, 448 domestic and 615 grassroots projects with total investment of VND 40.2 tn). 37 approved ICs (2,059.7 ha) have been established but not yet activated; 37 additional planned ICs (1,973 ha) are open for infrastructure investors.

Thông tin về các KCN, Cụm CN: Quét mã QR để biết thêm chi tiết

For more details about Industrial Parks and Industrial Clusters:
Scan the QR code.”





B) LĨNH VỰC NÔNG NGHIỆP:

Trong 06 tháng đầu năm 2025, giá trị GRDP ngành nông-lâm-thủy sản của tỉnh đạt 10.938 tỷ đồng, tăng 2,37% đóng góp 0,32 điểm phần trăm vào mức tăng tổng giá trị tăng thêm của toàn nền kinh tế; Cơ cấu chiếm 12,72% đạt 94,78% so với cùng kỳ năm 2024.

Ninh Bình là trung tâm sản xuất, chế biến rau quả xuất khẩu hàng đầu Việt Nam, giá trị sản xuất/ha đất canh tác đạt 160 triệu đồng, vượt 1,3% kế hoạch. Tiêu biểu là Công ty Cổ phần Thực phẩm Xuất khẩu Đồng Giao (DOVECO), với ba trung tâm chế biến lớn tại Ninh Bình, Gia Lai và Sơn La, công suất chế



B) AGRICULTURE

In the first six months of 2025, the province's agriculture-forestry-fishery GRDP reached VND 10.938 trillion, up 2.37%, contributing 0.32 percentage points to overall economic growth; the sector's share is 12.72%—94.78% of the same period in 2024.

Ninh Binh is Vietnam's leading centre for fruit-and-vegetable production and processing. Output value per hectare of cultivated land is VND 160 million, 1.3% above target. A flagship company is DOVECO (Dong Giao Food Export JSC), which operates three large processing plants in Ninh Binh, Gia Lai and Son La with a combined capacity of 136,000 t of finished products per year. In 2024 DOVECO's export value reached US\$100 million, shipping to more than 50 countries.

Under the provincial land-use plan to 2030, total agricultural land is projected at 233,563.5 ha. Priority is given to attracting investment in ecological, organic, safe, circular and multi-value agriculture applying high technology; agri-tourism and landscape eco-agriculture; projects



- biến 136.000 tấn sản phẩm/năm, Giá trị xuất khẩu năm 2024 đạt 100 triệu USD, sản phẩm được xuất khẩu đi hơn 50 nước.

Theo phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đến năm 2030 cho từng đơn vị hành chính các xã, phường thì tổng diện tích quy hoạch sử dụng đất nông nghiệp đến năm 2030 là 233.563,5 ha. Tập trung thu hút các dự án nông nghiệp sinh thái, hữu cơ, an toàn, tuần hoàn, đa giá trị, ứng dụng công nghệ cao, nông nghiệp du lịch sinh thái cảnh quan; Dự án phát triển các sản phẩm nông nghiệp đặc sản (OCOP), đặc hữu, đặc trưng phục vụ du lịch, các cây trồng, vật nuôi có lợi thế của tỉnh; Dự án phát triển công nghiệp chế biến, bảo quản đáp ứng yêu cầu thị trường trong nước và xuất khẩu, kết nối bền vững với chuỗi giá trị nông sản toàn cầu.

- developing signature, endemic and tourism-oriented OCOP products and the province's competitive crops and livestock; and projects in processing and cold-chain logistics that meet domestic and export market requirements and are sustainably linked to global agri-value chains.

Thông tin Dự án nông nghiệp:
Quét mã QR để biết thêm chi tiết

Agricultural Project Information: Scan the QR code for more details





● C) LĨNH VỰC THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, DU LỊCH:

Ninh Bình là một trung tâm du lịch lớn của vùng, có giá trị thương hiệu cao của quốc gia và quốc tế, có thương hiệu và hình ảnh riêng gắn với tiềm năng, giá trị Cố đô Hoa Lư và Di sản Văn hóa và Thiên nhiên thế giới Quần thể danh thắng Tràng An, Tam Cốc - Bích Động, Cúc Phương, Kênh Gà, Bái Đính, Tam Chúc, Phủ Lý, Phủ Dầy, di tích Đền Trần. Năm 2024, toàn tỉnh đón trên 15,3 triệu lượt khách, tăng 20% so với năm 2023; trong đó, khách quốc tế đạt hơn 1,6 triệu lượt, khách nội địa đạt 13,6 triệu lượt. Doanh thu du lịch đạt 13.392 tỷ đồng, tăng 28% so với năm 2023. Số lượt khách đến các điểm thăm quan du lịch 6 tháng đầu năm 2025 đạt 14 triệu lượt khách (trong đó khách nội địa đón 12,84 triệu lượt khách; khách quốc tế đón 1,16 triệu lượt khách); Doanh thu từ

● C) TRADE – SERVICES – TOURISM

Ninh Binh is one of the largest tourism hubs in the region, possessing strong national and international brand value, with a distinctive identity tied to the heritage of the ancient capital of Hoa Lu and UNESCO-listed sites such as the Trang An Scenic Landscape Complex, Tam Coc - Bich Dong, Cuc Phuong National Park, Kenh Ga, Bai Dinh Pagoda, Tam Chuc, Phu Ly, Phu Day, and the Tran Temple Complex.

- 2024: the province welcomed over 15.3 million visitors (+20 % vs 2023), including 1.6 million international arrivals and 13.6 million domestic visitors. Tourism revenue reached VND 13.392 trillion (+28 % vs 2023).

- First six months of 2025: 14 million visitors (12.84 million domestic and 1.16 million international); tourism revenue is



- hoạt động du lịch 06 tháng ước đạt 12.711 tỷ đồng, tăng 39,87% so với cùng kỳ năm 2024.

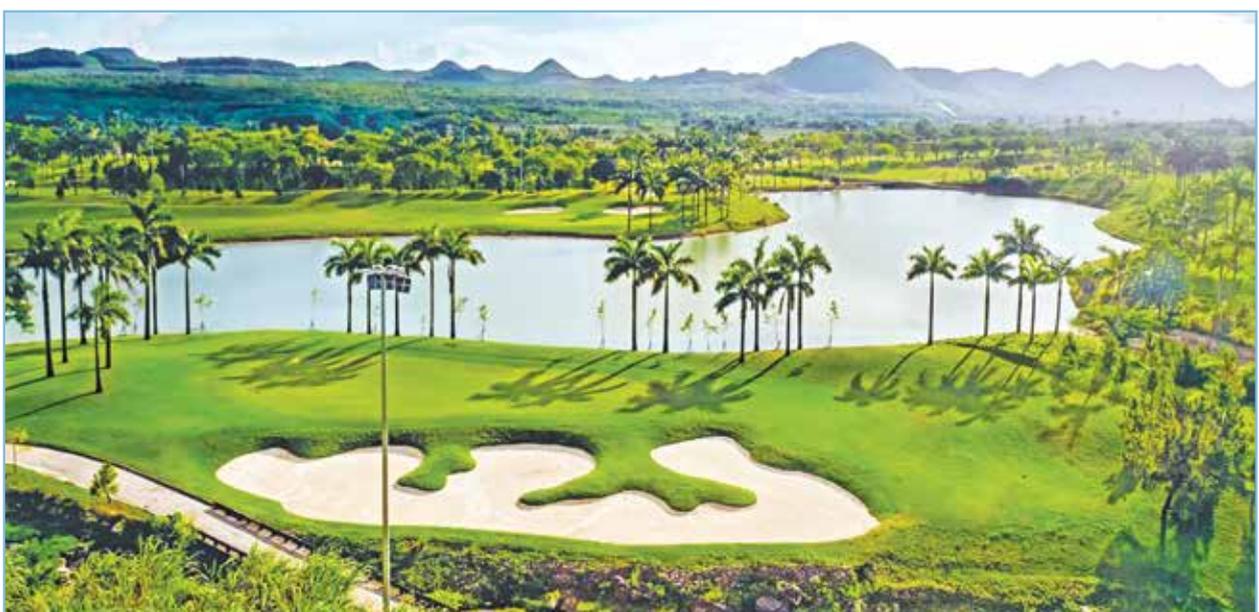
Hệ thống lưu trú có 1.500 cơ sở và hơn 20.000 phòng nghỉ đạt tiêu chuẩn, trong đó có 8 cơ sở lưu trú chất lượng từ 4-5 sao và nhiều dự án đầu tư các tổ hợp khách sạn, khu nghỉ dưỡng với tiêu chuẩn 5 sao của các tập đoàn lớn đang triển khai như: Sun Group, T&T, Taseco, Flamingo, CT Group, Mường Thanh...

Tập trung thu hút đầu tư và xây dựng các

- estimated at VND 12.711 trillion (+39.87 % YoY).

Accommodation: the destination now offers 1,500 lodging establishments with more than 20,000 standard rooms, including eight 4- to 5-star properties. Major groups such as Sun Group, T&T, Taseco, Flamingo, CT Group and Muong Thanh are implementing new 5-star hotel-and-resort complexes.

Investment priorities: 4 and 5 star hotels and resorts integrated with eco-tourism,



- khách sạn, khu nghỉ dưỡng đạt chuẩn 4-5 sao gắn với các dự án phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng cao cấp, chăm sóc sức khỏe; các dự án đầu tư trung tâm mua sắm, vui chơi giải trí chất lượng cao, sân golf, trung tâm hội nghị triển lãm quy mô lớn và các dịch vụ phụ trợ cho du lịch MICE, trường học quốc tế, bệnh viện quốc tế... hình thành chuỗi dịch vụ du lịch đa dạng có giá trị kinh tế cao.

- high-end wellness and healthcare projects.
 - Large-scale shopping malls, entertainment complexes, golf courses, convention-exhibition centres and ancillary services for MICE tourism.
 - International schools, international hospitals and other high-value tourism-support services to form a diverse, high-yield tourism-service chain.

Thông tin Dự án thương mại, dịch vụ, du lịch: Quét mã QR để biết thêm chi tiết

Trade, Services and Tourism Project Information: Scan the QR code for more details.





● D) LĨNH VỰC VĂN HÓA:

Tỉnh Ninh Bình có 5.071 di tích được kiểm kê, trong đó có 1.106 di tích được xếp hạng. Trong đó có 01 di sản văn hoá và thiên nhiên thế giới, 08 di tích quốc gia đặc biệt, 264 di tích quốc gia và 834 di tích cấp tỉnh. Ninh Bình hiện sở hữu hàng ngàn di sản văn hoá phi vật thể thuộc tất cả các loại hình, trong đó có 40 di sản đã được đưa vào trong Danh mục Di sản văn hoá phi vật thể quốc gia, 01 di sản được đưa vào danh sách Di sản văn hoá phi vật thể đại diện của nhân loại (Thực hành tín ngưỡng thờ Mẫu Tam phủ của người Việt); 17 hiện vật, nhóm hiện vật được công nhận là Bảo vật quốc gia.

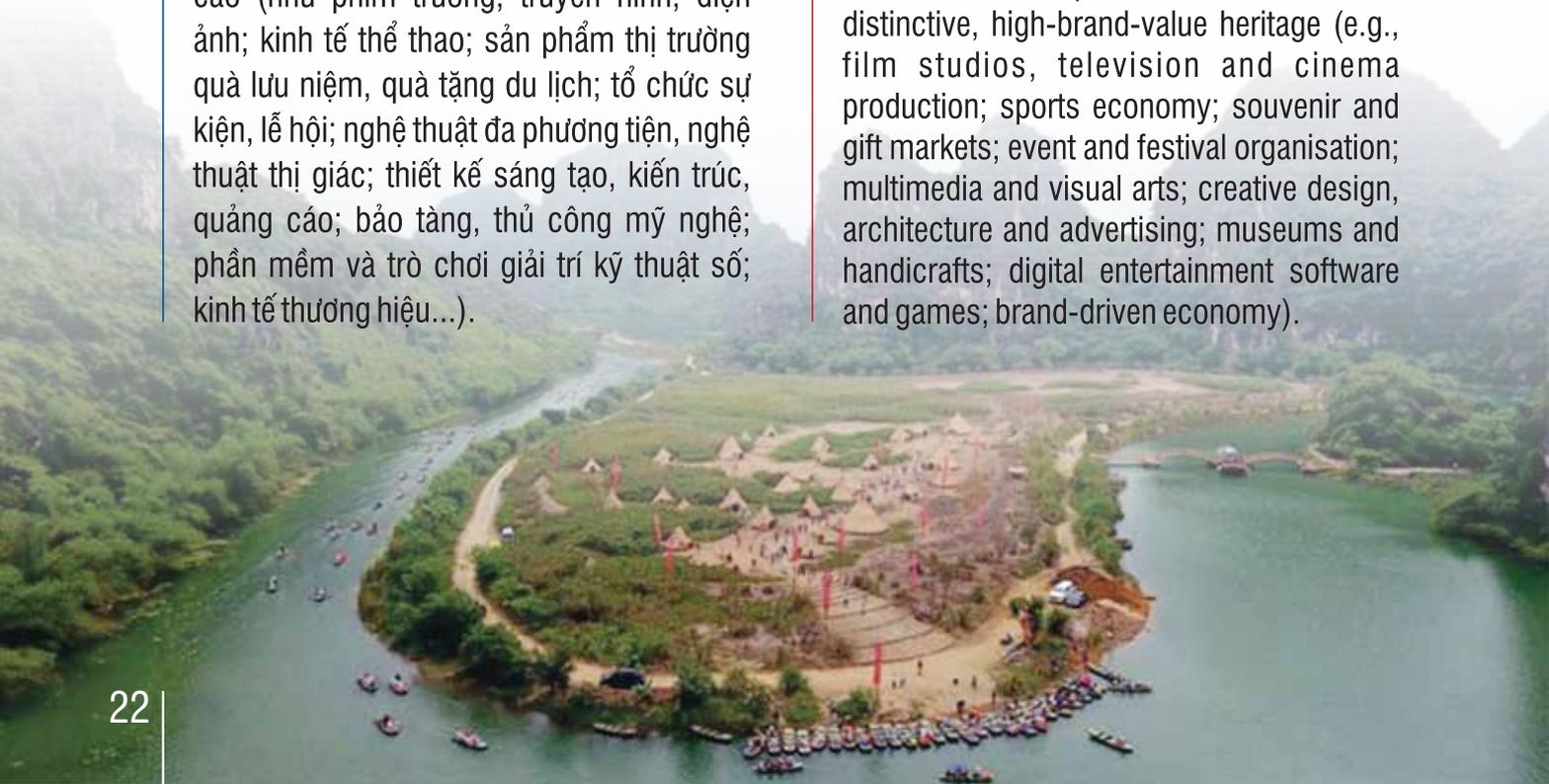
Thu hút các dự án phát triển sản phẩm công nghiệp văn hoá, kinh tế sáng tạo, kinh tế di sản đặc sắc, có lợi thế, giá trị thương hiệu cao (như phim trường, truyền hình, điện ảnh; kinh tế thể thao; sản phẩm thị trường quà lưu niệm, quà tặng du lịch; tổ chức sự kiện, lễ hội; nghệ thuật đa phương tiện, nghệ thuật thị giác; thiết kế sáng tạo, kiến trúc, quảng cáo; bảo tàng, thủ công mỹ nghệ; phần mềm và trò chơi giải trí kỹ thuật số; kinh tế thương hiệu...).

● D) CULTURE SECTOR

Ninh Binh has inventoried 5,071 heritage sites, of which 1,106 have been officially ranked. These include: 1 UNESCO World Cultural and Natural Heritage site. 8 Special National Monuments. 264 National Monuments. 834 Provincial Monuments.

The province also possesses thousands of intangible cultural-heritage elements across every genre, including: 40 items listed in the National Inventory of Intangible Cultural Heritage. 1 element inscribed on UNESCO's Representative List of the Intangible Cultural Heritage of Humanity (the Vietnamese practice of "Mother Goddess" worship of the Three Palaces). 17 artefacts or groups of artefacts recognised as National Treasures.

Investment attraction focuses on: Cultural-industry projects and creative-economy ventures that capitalise on Ninh Binh's distinctive, high-brand-value heritage (e.g., film studios, television and cinema production; sports economy; souvenir and gift markets; event and festival organisation; multimedia and visual arts; creative design, architecture and advertising; museums and handicrafts; digital entertainment software and games; brand-driven economy).





E) LĨNH VỰC Y TẾ:

Y tế được tập trung đầu tư phát triển hiện đại, chuyên sâu, có hệ thống y bác sỹ tay nghề cao, có khả năng kết nối đồng bộ giữa các đơn vị y tế trong tỉnh và các tuyến y tế của trung ương thông qua ứng dụng chuyển đổi số hình thành khu đô thị y tế của vùng và liên vùng tại khu vực với 02 bệnh viện tuyến Trung ương (Bệnh viện Bạch Mai và Bệnh viện Việt Đức) có quy mô 2.000 giường bệnh. Hiện toàn tỉnh có 537 cơ sở y tế, trong đó có 27 bệnh viện đa khoa và chuyên khoa; 22 Trung tâm Y tế khu vực; 09 trung tâm tuyến tỉnh. Toàn ngành quản lý 12.596 giường bệnh, với 12.315 cán bộ, trong đó đội ngũ y, bác sĩ, điều dưỡng, kỹ thuật viên được đào tạo bài bản, có năng lực chuyên môn cao, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ chăm sóc sức khỏe nhân dân và triển khai các kỹ thuật hiện đại.

Tỉnh chú trọng thu hút đầu tư vào các lĩnh vực ứng dụng trí tuệ nhân tạo vào sản xuất thiết bị y tế, công nghệ y sinh, công nghệ sinh học kỹ thuật cao.

E) HEALTHCARE SECTOR

The healthcare sector is being prioritized for modern and specialized development, with a highly skilled workforce and an integrated system that connects provincial healthcare units with central-level medical facilities through digital transformation applications, forming a regional and interregional medical urban area. Two central-level hospitals (Bach Mai Hospital and Viet Duc Hospital) are planned with a combined scale of 2,000 beds. Currently, the province has 537 medical facilities, including 27 general and specialized hospitals, 22 regional medical centers, and 09 provincial-level centers. The sector manages 12,596 hospital beds with 12,315 medical staff, including well-trained doctors, nurses, and technicians with strong professional competence, capable of meeting healthcare demands and implementing advanced medical techniques.

The province focuses on attracting investment in the application of artificial intelligence for medical equipment production, biomedical technology, and advanced biotechnology.





G) LĨNH VỰC GIÁO DỤC:

Tỉnh Ninh Bình hiện có 25 trung tâm giáo dục thường xuyên công lập, 417 trung tâm học tập cộng đồng; 66 cơ sở giáo dục nghề nghiệp. Hệ thống giáo dục ngoài công lập phát triển mạnh mẽ, đa dạng hóa loại hình đào tạo và đáp ứng nhu cầu học tập phong phú của nhân dân, với 213 trung tâm ngoại ngữ, 16 trung tâm ngoại ngữ – tin học, 53 trung tâm giáo dục kỹ năng sống, 13 trung tâm giáo dục hòa nhập và 47 đơn vị tư vấn du học.

Đặc biệt, Khu Đại học Nam Cao – dự án trọng điểm được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt – trải rộng trên 9,12 km² (912 ha) và tổng mức đầu tư hơn 19.000 tỷ đồng, thu hút khoảng 25 trường, cơ sở đào tạo, trong đó có ít nhất khoảng 10 trường đại học lớn, đưa khu đại học Nam Cao trở thành một “thung lũng tri thức” mới và là một trong những khu đại học lớn nhất của Việt Nam với

G) EDUCATION SECTOR

Ninh Binh Province currently has 25 public continuing education centers, 417 community learning centers, and 66 vocational education institutions. The non-public education system has grown strongly, diversifying training models and meeting the diverse learning needs of the people, with 213 foreign language centers, 16 language–IT centers, 53 life skills education centers, 13 inclusive education centers, and 47 overseas study consultancy units.

Notably, the Nam Cao University Zone – a key project approved by the Prime Minister – covers an area of 9.12 km² (912 ha) with a total investment capital of over VND 19,000 billion. It is expected to attract around 25 universities and training institutions, including at least 10 major universities, turning Nam Cao into a new “Valley of Knowledge” and one of the

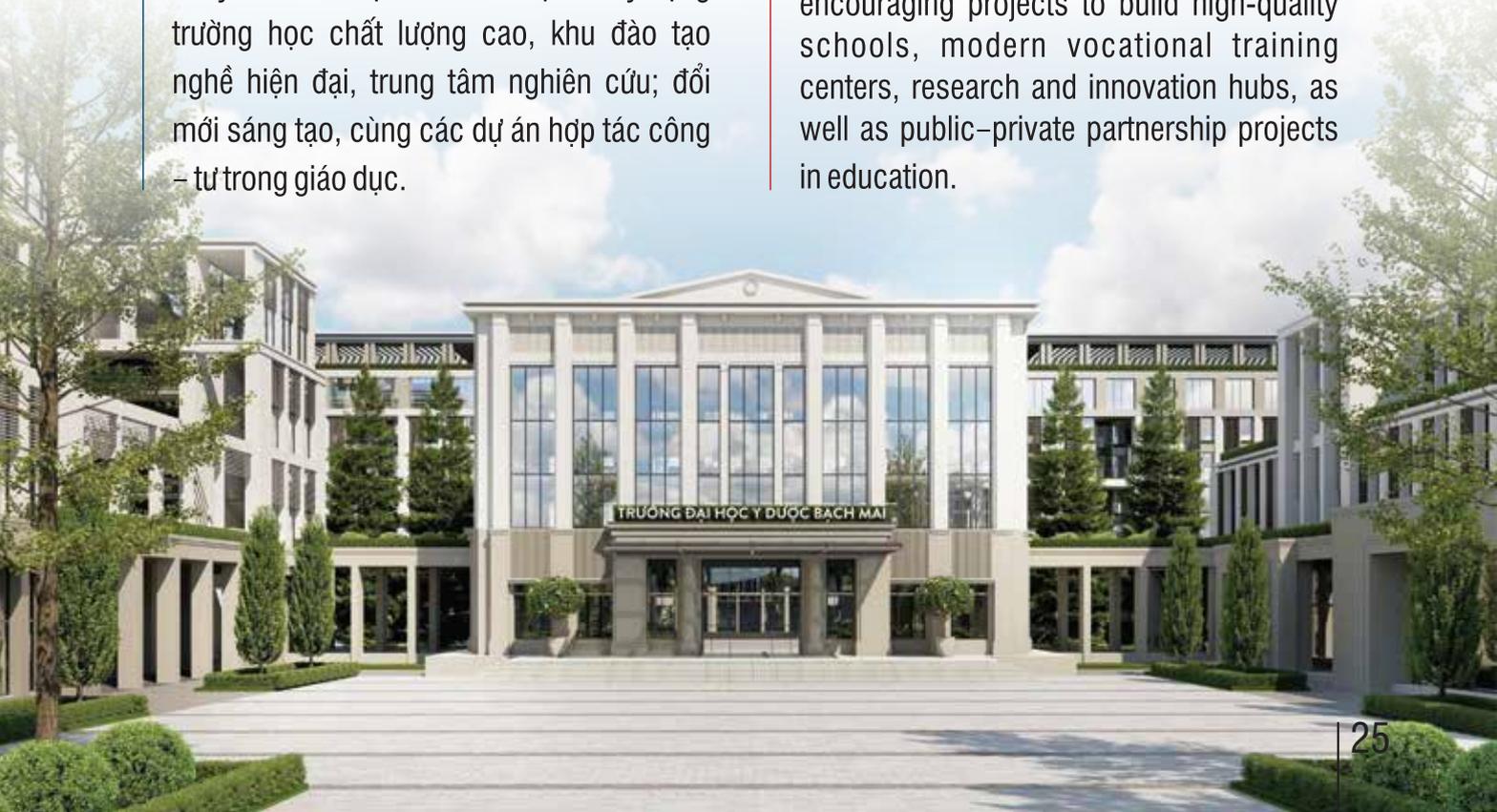


• khả năng đào tạo từ 50.000 đến 80.000 học sinh, sinh viên; là nền tảng để thu hút đội ngũ chuyên gia, nhà khoa học, giảng viên và sinh viên ưu tú, từ đó tạo ra nguồn nhân lực chất lượng cao phục vụ sự phát triển lâu dài của tỉnh.

Ninh Bình coi thu hút đầu tư vào giáo dục là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, khuyến khích mạnh mẽ các dự án xây dựng trường học chất lượng cao, khu đào tạo nghề hiện đại, trung tâm nghiên cứu; đổi mới sáng tạo, cùng các dự án hợp tác công – tư trong giáo dục.

• largest university hubs in Vietnam. With a training capacity of 50,000 to 80,000 students, the project will create a foundation to attract top experts, scientists, lecturers, and outstanding students, thereby generating high-quality human resources for the province's long-term development.

Ninh Binh considers investment attraction in education one of its key tasks, strongly encouraging projects to build high-quality schools, modern vocational training centers, research and innovation hubs, as well as public-private partnership projects in education.





H) LĨNH VỰC ĐÔ THỊ, NHÀ Ở XÃ HỘI:

Với mục tiêu trở thành thành phố trực thuộc Trung ương vào năm 2035, Ninh Bình đang hình thành các khu đô thị vai trò là đô thị đối ngẫu với siêu đô thị Hà Nội, thành phố Hải Phòng:

- Khu vực Hoa Lư là trung tâm chính trị - hành chính, du lịch, công nghiệp văn hóa, công nghiệp giải trí, tổ chức sự kiện, kinh tế di sản, dịch vụ cao cấp;
- Khu vực Nam Định là trung tâm công nghiệp dệt, máy tính, giáo dục đại học, dịch vụ cao cấp;
- Khu vực Phủ Lý - Kim Bảng là đô thị sinh thái, du lịch, công nghiệp giải trí, dịch vụ y tế chuyên sâu; Khu vực Duy Tiên là đô thị công nghiệp, đô thị công nghệ;
- Khu vực Tam Điệp là đô thị công nghiệp công nghệ thông tin, công nghệ mới nổi, công nghiệp chế biến thực phẩm, công nghiệp môi trường, vật liệu tiên tiến;

H) URBAN DEVELOPMENT & SOCIAL HOUSING

With the goal of becoming a centrally-governed city by 2035, Ninh Binh is forming urban zones designed to complement the Hanoi mega-region and the City of Hai Phong:

- Hoa Lu Area – political-administrative and tourism hub, cultural industry, entertainment industry, MICE, heritage economy and high-end services.
- Nam Dinh Area – centre for textile, computer manufacturing, higher education and premium services.
- Phu Ly – Kim Bang Area – eco-urban zone for tourism, entertainment industry and specialised healthcare.
- Duy Tien Area – industrial and technology city.
- Tam Diep Area – IT, emerging-tech, food-processing, environmental and advanced-materials industries.
- Gia Vien – Gian Khau Area – automotive & mechanical engineering, electronics, supporting industries and resort tourism.



- Khu vực Gia Viễn - Gián Khẩu là đô thị công nghiệp cơ khí ô tô, điện tử, công nghiệp hỗ trợ, du lịch nghỉ dưỡng.

Toàn tỉnh có 30 dự án nhà ở xã hội với 21.501 căn, trong đó 3 dự án đã hoàn thành với tổng số 2.246 căn hộ, 07 dự án đang xây dựng với tổng số 7.365 căn hộ; 05 dự án khởi công trong năm 2025 với khoảng 3.489 căn, 15 dự án trong các khu nhà ở thương mại, khu đô thị thuộc quỹ đất 20% đang hoàn thiện thủ tục với 9.121 căn hộ.

Thu hút đầu tư phát triển hạ tầng đô thị theo định hướng quy hoạch, ưu tiên thu hút xây dựng đô thị xanh, thông minh, các dự án mang tính chiến lược như hệ thống giao thông kết nối giữa 03 đô thị Hoa Lư - Nam Định - Phủ Lý, xây dựng cảng hàng không quốc tế, đô thị TOD gắn với 3 nhà ga đường sắt tốc độ cao...

Tiếp tục phát triển hệ thống hạ tầng đô thị và các khu chức năng đô thị đa dạng, các khu đô thị mới, các dự án ở xã hội.

- Social-housing pipeline: Province-wide, 30 social-housing projects (21,501 units) have been approved: 3 projects completed (2,246 units); 7 projects under construction (7,365 units); 5 projects scheduled to start in 2025 (3,489 units); – 15 projects located within 20 % land quotas of commercial housing/urban areas, currently finalising procedures (9,121 units).

Investment attraction

Investors are invited to develop urban infrastructure aligned with approved master plans, with priority for green, smart-city projects and strategic initiatives such as:

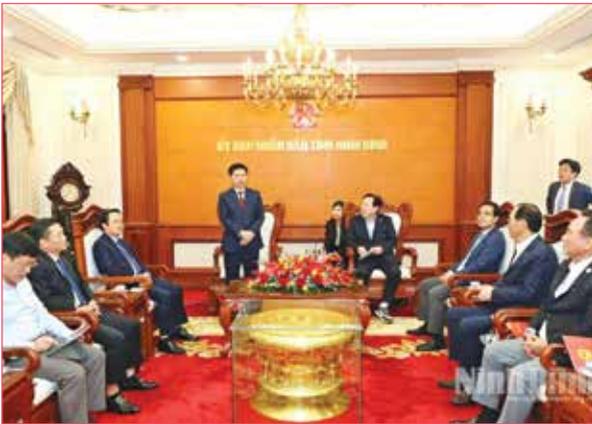
- Inter-urban transport linking the three core cities (Hoa Lu – Nam Dinh – Phu Ly)
- Construction of an international airport
- TOD (Transit-Oriented Development) urban zones around the three high-speed rail stations.

The province continues to expand integrated urban infrastructure and diverse urban functional areas, new urban districts and social-housing projects.



CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI, HỖ TRỢ ĐẦU TƯ

INVESTMENT INCENTIVES AND SUPPORT POLICIES



- Chính sách ưu đãi: Tỉnh Ninh Bình áp dụng các chính sách ưu đãi cao nhất theo quy định của chính phủ về: miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuế sử dụng đất; áp dụng thuế thu nhập doanh nghiệp thấp hơn mức thuế thông thường có thời hạn hoặc toàn bộ thời gian thực hiện dự án; miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa là tài sản cố định, nguyên vật liệu, vật tư, linh kiện nhập khẩu để sản xuất theo quy định của pháp luật về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; khấu hao nhanh, tăng mức chi phí được trừ khi tính thu nhập chịu thuế. Mức ưu đãi cụ thể theo ngành nghề và địa bàn dự án đầu tư.

- Chính sách hỗ trợ: Hỗ trợ cung cấp thông tin, khảo sát tìm kiếm địa điểm đầu tư; hỗ trợ lập hồ sơ, nộp hồ sơ trực tuyến, giảm thủ tục hành chính, giảm thời gian giải quyết hồ sơ đảm bảo nhanh, hiệu quả; hỗ trợ trình tự, thủ tục giải phóng mặt bằng; kết nối các trường đại học, trường nghề để đào tạo và tuyển dụng nguồn lao động chất lượng cao; cung cấp đầy đủ các dịch vụ thiết yếu (điện, nước, internet, logistics...) đến chân hàng rào doanh nghiệp; đảm bảo ổn định an ninh trật tự; hỗ trợ kết nối đầu tư, tham gia chuỗi giá trị, quảng bá sản phẩm...

- Incentive Policies: Ninh Binh Province applies the highest incentive policies as stipulated by the Government, including: exemption and reduction of land use fees, land rent, and land use tax; application of corporate income tax rates lower than the standard rates for a definite period or the entire project duration; exemption from import duties on goods such as fixed assets, raw materials, supplies, and components imported for production in accordance with laws on import and export taxes; accelerated depreciation, and increased deductible expenses when calculating taxable income. Specific incentive levels depend on the sector and location of the investment project.

- Support Policies: Support in providing information and assisting with investment site surveys; assistance in preparing and submitting applications online, streamlining administrative procedures, and shortening processing time to ensure efficiency; support in land clearance procedures; facilitation of connections with universities and vocational schools for the training and recruitment of high-quality human resources; provision of essential services (electricity, water, internet, logistics, etc.) directly to the enterprise's boundary; assurance of security and order stability; support in investment networking, participation in value chains, and product promotion.

Vui lòng quét mã QR để tải danh mục dự án thu hút đầu tư.

Please scan the QR code to download the list of investment attraction projects.



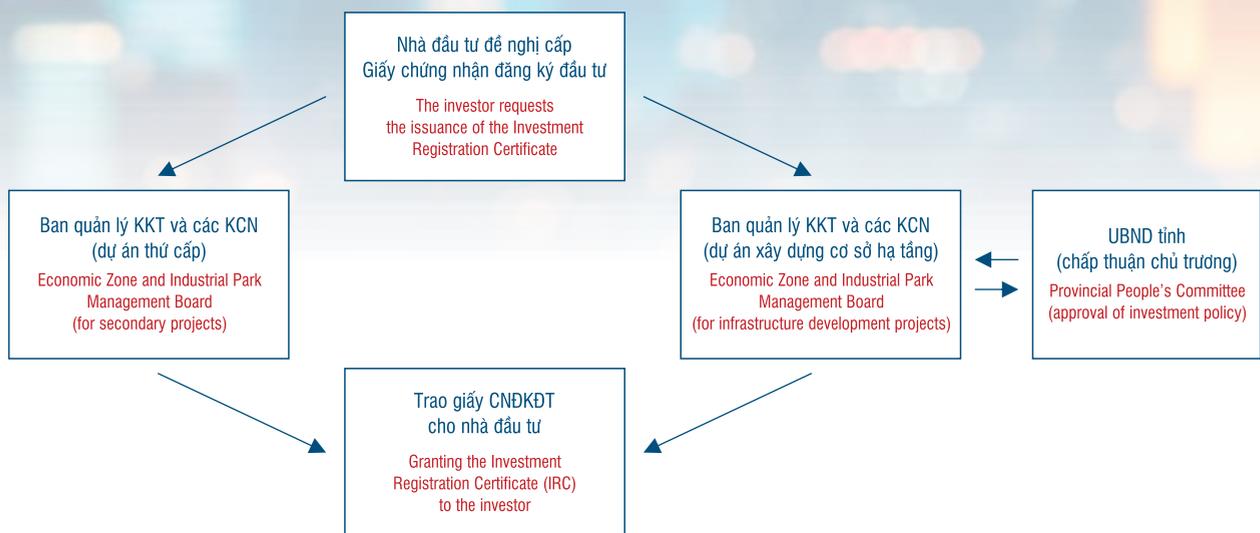


THỦ TỤC ĐẦU TƯ

INVESTMENT PROCEDURES

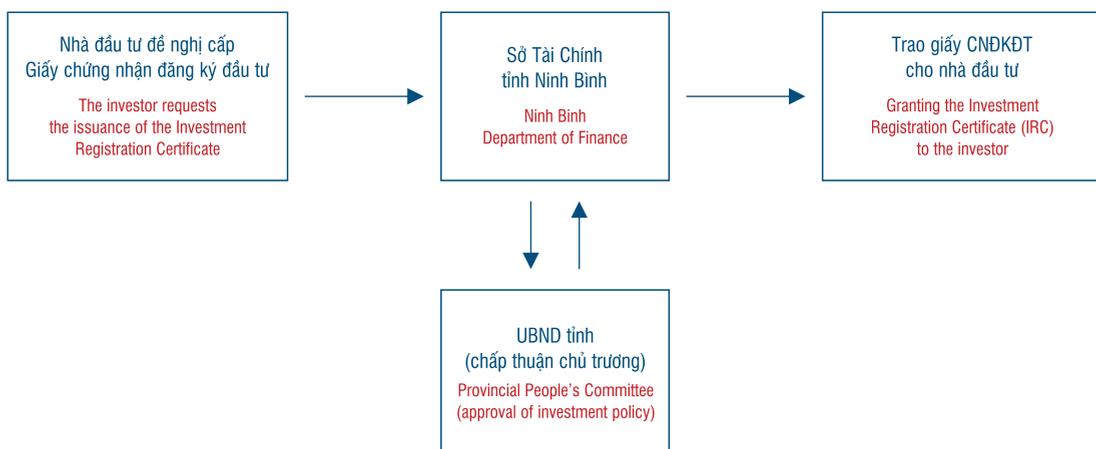
ĐỐI VỚI DỰ ÁN TRONG: KHU KINH TẾ, KHU CÔNG NGHIỆP

FOR PROJECTS IN ECONOMIC ZONE, AND INDUSTRIAL PARKS



ĐỐI VỚI DỰ ÁN NGOÀI: KHU KINH TẾ, KHU CÔNG NGHIỆP

FOR PROJECTS OUTSIDE ECONOMIC ZONES, INDUSTRIAL PARKS





NINH BÌNH HỘI NHẬP VÀ PHÁT TRIỂN







ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Địa chỉ: Số 3 đường Lê Hồng Phong, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình

Điện thoại: (0229) 3871059

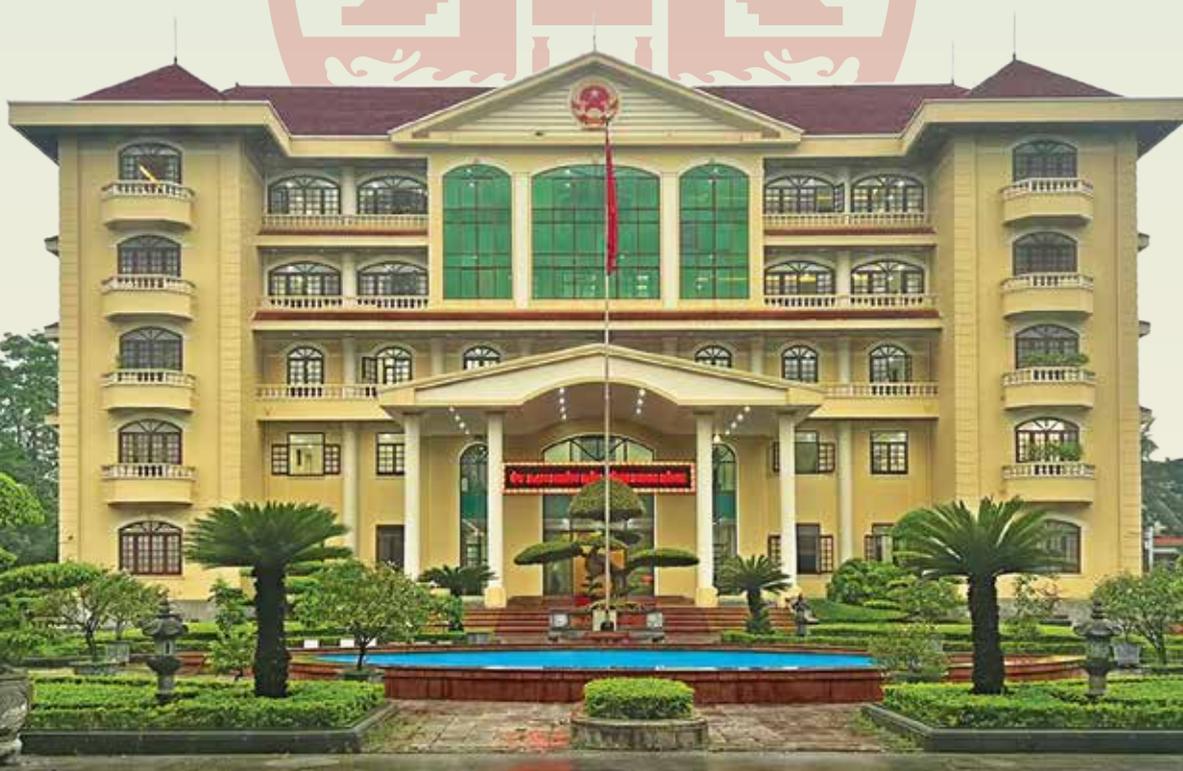
Email: vpubnd@ninhbinh.gov.vn - **Website:** <https://ninhbinh.gov.vn>

PEOPLE'S COMMITTEE OF NINH BINH PROVINCE

Addr: No. 3, Le Hong Phong Street, Hoa Lu Ward, Ninh Binh Province

Tel: (0229) 3871059

Email: vpubnd@ninhbinh.gov.vn - **Website:** <https://ninhbinh.gov.vn>



TRUNG TÂM XTĐT VÀ HỖ TRỢ PHÁT TRIỂN DOANH NGHIỆP

INVESTMENT PROMOTION AND ENTERPRISE DEVELOPMENT SUPPORT CENTER

Địa chỉ / Add: Số 55, đường Thành Công, phố Tân Trung, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình

Điện thoại / Tel: (0229) 3899213

Email: pscninhbinh@gmail.com - **Website:** <https://ninhbinhinvest.vn>